

ナイスステージ湘南台管理組合ニュース Vol.27 (2003年1月号)

かながわマンション管理組合ネットワーク正会員 緊急連絡先(休日・夜間):0120-xx-xxxx <http://www3.to/nicestage/>
「あらゆるものの真価は、それを獲得するための苦勞と困難である。」(アダム・スミス)

排水管清掃の内視鏡調査結果

12/15(日)に行った排水管清掃の際に、ファイバースコープによる写真撮影を行いました。その結果を入手しましたので、ご紹介します。

洗濯排水



(清掃前)

周囲に茶色い汚れが付着しています。



(清掃後)

汚れはほとんど除去できました。

台所



(清掃前)

油汚れなどが、管の周囲にかなり付着している状態です。



(清掃後)

汚れはほとんど除去できました。

浴室



(清掃前)

石鹸かすなどの付着が全面にみられます。



(清掃後)

汚れはほとんど除去できました。

撮影は洗濯排水、台所、浴室の3箇所で行いました。いずれもかなり汚れのひどい状態でしたが、高圧洗浄により、ずいぶんきれいになったことが分かります。みなさんのご協力により、今回は62戸全戸での清掃ができましたので、これで当分の間、排水管が詰まる心配はなさそうです。ありがとうございました。

1月～2月の予定

【管理組合活動】

01/28(火) 管理組合ニュース Vol.27(2003/01号)発行

02/15(土) 19:00-21:00 第6期第6回理事会(集会室)

02/25(火) 管理組合ニュース Vol.28(2003/02号)発行

【点検・清掃・修繕】

01/20(月) 簡易専用水道点検

02/26(水) エレベーター点検 (13:00～)

駐輪場抽選会のお知らせ

日時:平成15年2月16日(日) 午前10:00～

場所:ナイスステージ湘南台 集会室

2台目以上を希望されている方はお集まりください



第5回理事会報告

1) 緊急連絡先をお知らせください

現在、緊急連絡先の提出をお願いしています。勤務先や携帯電話など、不在時や災害発生時に連絡のとれる連絡先をご記入の上、管理事務室用集合郵便受けに1/31(金)までにご提出ください。ご協力をお願いします。

2) 駐輪場抽選会

昨年度の駐輪場の使用期間が2/28(金)で切れますので、今年度の使用者を決める抽選会を2/16(日)に行います。駐輪場の使用を希望される方は現在配布中の申込案内にご記入いただき、2/03(月)までに申込書の提出をお願いします。例年通り、幼児用は優先して下段に配置します。駐輪場所は理事会で決定し、2月末までにご連絡します。駐輪ラベルも同時に配布します。

3) クリスマスツリー

12/26(木)に撤去して、集会室地下の空きスペースに保管しました。

4) 定期預金口座の新設

12/21(土)にK理事長名でT銀行に新たに定期預金口座を設けました。1月中にM銀行の普通預金口座から万円をこの定期預金口座に振り替える予定です。

5) 駐車場の移動式消火器カバーの破損について

1/14(火)に、駐車場の電気室の横にある移動式消火器の鉄製カバーに乗用車のバンパーが接触するという事故がありました。鉄製カバーが破損しましたが、1/27(月)に修理が完了しました。なお、この乗用車の運転者の方が加入している自動車保険を適用しての修理になりましたので、管理組合の負担はありません。

6) マスコミ取材について

12/11(水)に読売新聞社からの取材があり、ヨミウリウィークリーの2003年1月19日号の記事「マンション永住時代、管理費は安くできる」で、当マンションの管理コストの削減活動の成果が紹介されました。

7) ナイスステージ湘南台へようこそ

新しく当マンションへ来られた方をご紹介します。

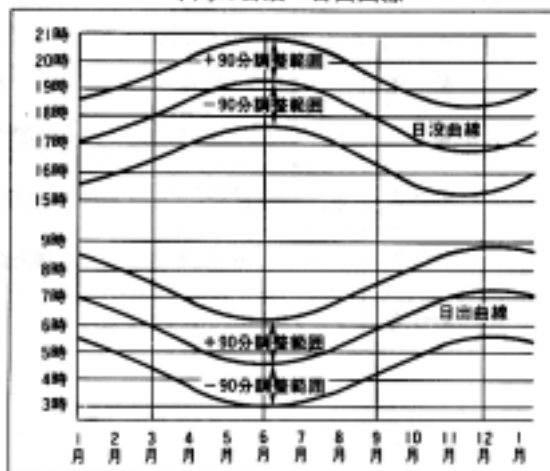
12/27(金)入居 xxx 号室 I.K. さん

ご存知ですか？

ソーラータイムスイッチについて

当マンションの共用灯は、管理員室内の配電盤に設置されたソーラータイムスイッチというもので自動的に点灯・消灯させています。この装置は全国10地区の年間の日没・日出時刻を記憶していて、それに合わせて共用灯の点灯・消灯を行うもので、当マンションは関東地方に設定されています。必要に応じて点灯・消灯のそれぞれの時刻を ± 90 分の範囲で1分きざみの調整ができますので、夕方点灯や朝の消灯が早すぎたり遅すぎたりする場合には、この機能を使って微調整することができます。さらに、省エネルギーのために、共用灯の一部の配線については24時間タイマーを組み合わせると早朝4時30分に自動消灯させています。このソーラータイムスイッチの弱点は、例えば夏の夕立で周囲が突然暗くなったような場合に臨機応変に対応できないことです。照度センサーを設置すれば、周囲の明るさに合わせて点灯・消灯することも可能になりますが、手動での点灯・消灯もできますので、そのような場合には管理員さんに対応を依頼してください。

年間の日没・日出曲線



編集後記

皆さん元気で新年を迎えられた事を、お喜び申し上げます。カレンダーでは大寒に入って寒さがまてきました。インフルエンザがはやっていますので、うがいなどして予防しましょう。個人的な事ですが、松井が大リーガー(ニューヨークヤンキース)で全試合フル出場してもらいたいものです。信じられない、横綱貴乃花引退

で相撲ファンとしては残念！！

(か)

