

## ナイスステージ湘南台管理組合ニュース Vol.21 (2002年 7月号)

かながわマンション管理組合ネットワーク正会員 <http://www3.to/nicestage/>

「私は、人生の岐路に立った時、いつも困難なほうの道を選んできた。」(岡本太郎)

### ブロードバンド対応に関するアンケート結果

6月に行った高速インターネット常時接続サービス(ブロードバンド対応)に関するアンケート結果の概要をご紹介します。詳しい内容は、現在閲覧中の報告書をご覧ください。

#### ブロードバンド対応に関するアンケート

配布日:平成14年 6月17日(月)

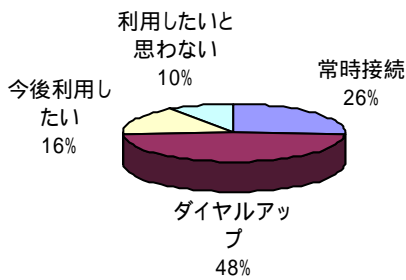
回収日:平成14年 6月28日(金)

調査方法:無記名、選択式・フリーコメント併用

配布部数:62部(区分所有者全員)

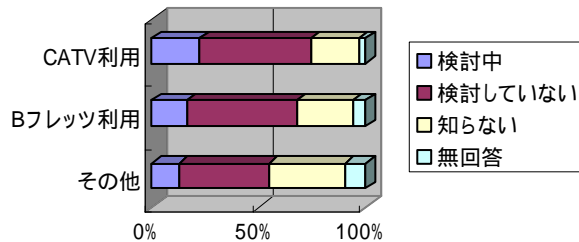
回収部数:31部(回収率 50%)

現在のインターネット利用状況



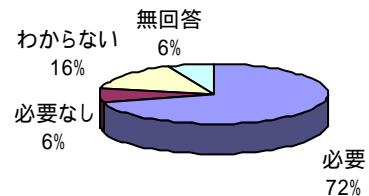
現在、ダイヤルアップ接続を中心に、かなりの方がインターネットを利用されていることが分かりました。しかし、アンケートにお答えにならなかった方も31世帯あり、利用していない方の割合が実際にはもっと大きい可能性もあります。

将来のインターネット接続方法



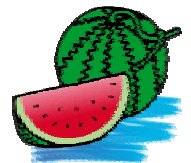
CATVやBフレッツ等によるインターネット利用を、具体的に検討されている方がそれぞれ数名いらっしゃいました。しかし、全体的に見ると積極的に導入を検討されている方は、まだまだ多くないことが分かりました。

CATVインターネット対応工事



CATVインターネット対応工事については、必要との回答が多数でした。現時点での利用は考えていなくても、工事費用が無料であることから、将来的なインフラ整備のために工事しておくべきとの考えであると思われます。

今回の調査で、すでにCATVインターネットの利用を検討されている方が数名いらっしゃったことから、理事会としては、秋の定期総会まで待つことなく、臨時総会を開催して、対応工事を進めることのご承認をいただくことにしました。また、Bフレッツの無料導入工事についても、現在NTTと協議中です。計画が具体化した時点で再度みなさんにご紹介をする予定ですので、よろしくお願いします。



### 7月～8月の予定

#### 【管理組合活動】

07/23(火) 管理組合ニュース Vol.21(2002年7月号)発行

07/28(日) 10:00-11:00 駐車場抽選会 集会室

07/28(日) 11:00-12:00 第5期臨時総会 集会室

08/10(土) 19:00-21:00 第5期第12回理事会 集会室

#### 【点検・清掃・修繕】

08/07(水) 14:00-15:00 電気設備定期点検 (停電)

#### ～第5期臨時総会開催のお知らせ～

日時:平成14年7月28日(日) 午前11:00～12:00

場所:ナイスステージ湘南台 集会室

議案:ケーブルインターネット対応工事について

## 第11回理事会報告

### 1) 外灯の漏電事故

6/19(水)の17:00頃、駐車場を除く共用部分のすべての外灯と自転車置場の蛍光灯が点灯しない状況になりました。102号室西側の庭園灯に経年劣化によりひびが入り、そこから水が浸入したことによる漏電が原因でしたが、原因箇所の特定に時間がかかり、エントランス横の外灯を除く復旧は6/21(金)、エントランス横の外灯の復旧は6/22(土)になりました。なお、庭園灯の修理は7/11(木)に完了し、調査・改修工事にxxx,xxx円(税別)、庭園灯修復工事にxx,xxx円(税別)の費用がかかりました。また、調査中にエントランス横の外灯に、内部の温度上昇による配線の劣化が見つかり、耐熱電線への交換と耐熱チューブによる被覆を追加しました。現在は、内部の25W110V電球を2個から1個に減らして発熱を抑えることで、さらに信頼性を向上させています。修理が完了するまで、みなさんにはご不便をおかけしたことをお詫びします。

### 2) 排水管高圧洗浄のコスト削減

来期に予定されている排水管高圧洗浄は、相見積取得の結果、¥xxx,xxx(税別)となり、前回の¥xxx,xxx(税別)と比べて、60%のコストダウンになる見込みです。初めて行う予定の内視鏡調査(¥xx,xxx(税別))を合わせても、45%のコストダウンになります。

### 3) 専有住戸の譲渡に伴う駐車位置抽選会

xxx号室が使用していたNo.xx(中型用2段式下)の返却がありましたので、7/28(日)の午前10:00より、集会室にて抽選会を実施します。ご利用を希望される方は、別途配布する申込用紙を7/25(木)までにご提出ください。

### 4) 植栽管理

6/17(月)～18(火)に植栽剪定(レッドロビン、低木、芝刈り、施肥、消毒)を実施しました。今回、高木・中木の枝も伸びすぎていたことから、12月に予定していた剪定を前倒しで実施しました。追加費用としてxx,xxx円(税込)を予備費より支出しましたので、ご了承ください。

### 5) ナイスステージ湘南台へようこそ

新しく当マンションへ来られた方をご紹介します。

7/01(月)入居 xxx号室 K.S.さん

7/05(金)入居 xxx号室 M.K.さん

### 6) 当管理組合の活動が日経新聞で紹介されました

当マンションのホームページをご覧になった日本経済新聞社の記者の方から取材を受け、当マンションの管理組合活動が、日経新聞の7/12(金)付け夕刊記事「マンション再生の見取り図(下)」で全国で紹介されました。記事の中で、当マンションの管理組合は広報誌の発行やホームページの開設によって広報活動に力を入れた結果、管理組合活動に対する住人の関心が高まり、管理費の大幅なコスト削減が達成できたことが紹介されています。



マンションでは何を行うにも住人の合意形成が必要になりますが、そのためには日頃から互いに対話をしながら、仲間意識を持ち、力を合わせて問題を解決していけるようなコミュニティーを形成していくことが大事です。これからも広報活動やアンケート調査を通じて、より永く安心して快適に住むことのできる住環境を目指していきたいと思えます。

### 編集後記

日本国中を沸かせた、ワールドカップサッカーも幕を閉じ、サッカーファンも増えたことでしょう。今後のJリーグを注目したいものですね。それにしても、各地に残された4万人以上収容の巨大スタジアムを、今後どう運営していくのか興味あるところです。今年の夏は昨年みたいなカラツユではなくて、私達を憂鬱な気分させる、各地の水不足のニュースを聞かなくて済みそうですね。(K)

