

ナイスステージ湘南台管理組合ニュース Vol.18 (2002年4月号)

かながわマンション管理組合ネットワーク正会員 <http://www3.to/nicestage/>

「私たちの人生は、私たちが費やした努力だけの価値がある。」(フランソワ・モーリアック)

消防訓練に参加ありがとうございました

4/14(日)午前10時30分より、藤沢北消防署のご協力をい
ただいて第2回目の消防訓練を行いました。当日は晴天に
恵まれ、28名の方に参加していただきました。



(避難訓練)

午前10時30分にI防火管理者が非常ベルを鳴らし、防火
管理委員会のメンバーの誘導で、1階エントランス横の駐
車場前広場に集合。実際の火事で逃げる際は、煙を避ける
ためにハンカチや服の袖で鼻と口を覆いましょう。

(通報訓練)

O自衛消防隊長の指示を受けてxxx号室Kさんが119番へ
通報。実際の火事では頭の中が真っ白になってしまうので、
電話の近くに住所や目標物(「エスタテラの西」と言えば良
いそうです)を書いたメモを貼っておきましょう。

(初期消火訓練)

消防署員から粉末消火器の操作方法について説明を受け
た後、水消火器による消火の実践を行いました。必ずホー
スを火元に向けてから、レバーを押すことがポイント。手前
から掃くように火元を狙います。

(映画鑑賞)

今回、初めてのイベントとして、集会室で防災ビデオ「大地
震！そのときあなたは」(24分)の上映を行いました。平日
の昼間に関東地方が大地震に襲われた際、勤務先や学
校にバラバラになっている家族がどのように連絡を取り合
い、どのように落ち合うべきか、考えさせられる内容でした。
一度ご家族で話し合いを持たれてはいかがでしょうか。ま
た、避難時に身を守るために夏でも長袖の服を持っておい
たり、特にハイヒールで通勤している女性は会社のロッカ
ーにスニーカーを入れておいたりするのがよいそうです。

最後にO理事長(自衛消防隊長)からあいさつがあり、午前
11時30分に予定通り終了しました。参加してくださったみ
なさん、ありがとうございました。今年は参加できなかった
みなさんも、来年はまた別のイベントを企画していますので、
ぜひ参加しましょう。



4月～5月の予定

【管理組合活動】

04/23(火) 管理組合ニュース Vol.18(2002年4月号)発行

04/26(金) 駐輪場使用追加申込締切り

04/26(金) 空き駐車区画使用申込締切り

05/11(土) 第9回理事会 19:00-21:00 集会室

05/12(日) 駐車場抽選会 10:00-11:00 集会室

05/21(火) 管理組合ニュース Vol.19(2002年5月号)発行

【点検・清掃・修繕】

04/26(金) 消防設備点検 9:00-17:00 S社

04/26(金) 受水槽清掃 9:00-15:00 N社

～ 駐車場抽選会のお知らせ ～

日時:平成14年5月12日(日) 10:00～11:00

目的:専有住戸の譲渡に伴う空き駐車区画の使用者
の決定(駐車場使用細則10条による)

駐車区画:No.31(3段式中小型用上段)

希望者は5/8(水)までに申込書を提出願います。

第8回理事会報告

1) 新マンション保険(T社)の契約

4/27(土)に現在の積立マンション保険(S社)が満期となり、新たに新マンション保険(T社)に加入します。従来保障の対象となっていなかった、ガラス、水漏れ、盗難が追加となり保障の範囲が広がります。例えばみなさんが誤ってベランダの窓ガラスを割ってしまったケースでも、今後は保障の対象になります(ただし免責 万円)。

2) サブエントランスの鍵壊れ

サブエントランスのシリンダー鍵が壊れてしまったため、現在修理を依頼中です。ご不便をおかけしますが、うまく開かない場合は、他の扉から出入りをお願いします。

3) 植栽管理

4/6(土)にグリーンコーンの植え替えと中庭にアイビーの植え付けを行いました。今後アイビーの成長が楽しみです。

4) 自治会関係

平成13年度は会長不在という変則的な体制でしたが、平成14年度は会則に従い、湘南台x-x-xのO.A.さんが会長に就任し、T理事は副会長に就任されました。

5) 駐輪場使用者の再募集

今年度は申し込みが収容台数を下回ったため、空き位置が2箇所できました。使用者を再募集しますので、希望される方は管理員室にある申込書を4/26(金)まで提出してください。申込者多数の場合は、管理会社により厳正な抽選を行い、当選者を決定します。

6) 専有住戸の譲渡に伴う駐車場抽選会

xxx号室の譲渡があった関係で、5/12(日) 10:00-11:00に駐車区画No.31(3段式中小型用上段)の使用者を決める抽選会を行います。希望者は5/8(水)までに申込書を提出してください。

7) 車庫証明

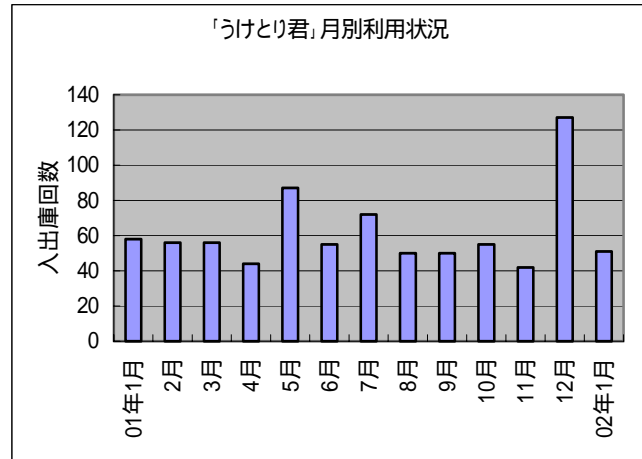
車を購入するときの車庫証明に、理事長印は必要ありません。管理会社の代行印でOKですので、必要な場合はN管理員に依頼してください。すぐにご用意できます。

8) ナイスステージ湘南台へようこそ!

3/31(日)入居 xxx号室 K.H.さん

データで見るナイスステージ湘南台

当マンションには「うけとり君」という宅配ロッカーが装備されています。24時間オンライン対応のため、年間保守料金はxxx,xxx円(税別)と他のマンションに比べてかなり割高になっています。昨年の使用実績は13ヶ月(¥xx,xxx(税込)x13=¥xxx,xxx)で803回の利用でしたので、1回当たりの利用料はxxx円になります。まるでメーカーの有料コインロッカーがマンション内に置かれているようなものですが、せっかくのハイテク設備ですので有効利用していきましょう。



2001年1月～2002年1月(13ヶ月間)の利用状況

合計利用状況	803 回
センター電話対応	24 件
カード再発行手続き	1 件
荷物滞留通知	14 件
保守メンテナンス	4 回
トラブル現地対応	2 回

編集後記

今年のサクラ前線は平年よりも2週間も早く日本列島を駆け抜けていきました。春の訪れが早いのはうれしいですが、これも地球温暖化の影響かと思うと複雑な気持ちもあります。地球温暖化防止のために個人が協力できることとしては、ゴミの減量化やリサイクル、冷暖房を控えめにする、蛍光灯や電気機器をこまめに消す、マイカーの利用を控えて電車・バス・自転車を利用する等々、誰もが簡単に出来ることがたくさんあります。しかし、日頃から積極的に意識をしていないと、ついついエネルギーの無駄使いをしがちです。私たちのマンションの管理も似たようなところがあって、単に管理会社に建物や設備の管理を任せているだけで、住人のみなさんが無関心では、地球温暖化ならぬマンションのスラム化が進んでいってしまいます。住人のみなさんひとりひとりが管理意識を持ち、ルールを守り、協力をしていくことで、初めて本当に快適なマンション環境が得られるということ、いつも忘れずにしましょう(ま)。