

## ナイスステージ湘南台管理組合ニュース Vol.17 (2002年3月号)

ナイスステージ湘南台ホームページ: <http://www3.to/nicestage/> (アドレスが変わりました)

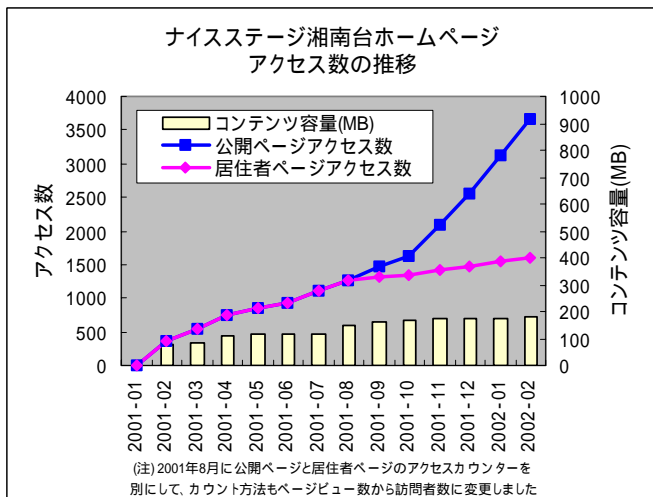
「王様であろうと百姓であろうと、自分の家庭で平和を見出す者が一番幸福な人間である。」(ゲーテ)

### 「ナイスステージ湘南台ホームページ」について

当マンションのホームページが昨年1/15(月)に開設してから、おかげさまで1年が経過しました。当初居住者向けの広報と情報開示を目的としていたため、ユーザーIDとパスワードによるアクセス制限を行っていましたが、昨年8月からはパスワードなしにアクセスできる公開ページを大幅に増やした結果、他のマンションの方々が多数アクセスして下さるようになり、今では1日に平均20人程度の方が当マンションのホームページに訪問して下さっています。

Yahoo!等の検索サイトで「ナイスステージ湘南台」で検索すれば当ホームページが現れるのはもちろん、最近では単に「ナイスステージ」や「湘南台」で検索しても上位に現れるようになりました。これもひとえに管理組合活動に対して居住者のみなさんのご理解とご協力を得ることができた結果と感謝しています。

また、ホームページをご覧になった他マンションの役員の方々から、メールでのお問い合わせや、電子掲示板(BBS)への書き込みも多数いただいています。マンションのホームページ運営方法、管理会社の変更やコスト削減、修繕工事、管理規約や委託契約書の変更等、全国のマンション管理組合役員の方々とリアルタイムに情報交換をしながら、管理組合活動の改善を進めていくことができるのも、インターネットが持つ最大の利点といえるでしょう。



### 当ホームページを紹介してくださっている方々

「ナイスなページデザイン。スマートな内容。リアルタイムの組合公式ページで内容もりたくさん。組合公式ページのアップを考えているところは、公開・非公開の部分など参考になるだろう。」(マンション管理組合からの発信・熊本版 <http://www5a.biglobe.ne.jp/~kuwata/0423.html>)

「マンションのHPとしては大変よく構成されており参考になります。うちもいづれこのようなHPを持ちたいと思います。」(勝手にマンション改善委員会 <http://homepage2.nifty.com/fumichin/>)

「管理組合活動・自治会活動・組合ニュースなどマンションのすべてがわかるかのような情報満載のページ。見る人にやさしいホームページです。」(新築分譲マンション管理組合奮闘記(長崎編) <http://homepage1.nifty.com/n~matsuo/>)

「PDFで公開されている詳細な「管理組合ニュース」がすごい!」(ばあちゃんコーポ南越谷 <http://www.geocities.co.jp/SweetHome-Skyblue/1841/>)

「綺麗なまとまりのある、管理組合運営HPです。広報誌も公開しているので、これから広報誌を発行しようとしている管理組合は、必見!」(マンションNの管理組合大作戦 <http://ms-n.kiy.jp/>)

他にも多数の方々が当マンションのホームページを紹介してくださっています。みなさん、ありがとうございます。

### 3月～4月の予定

#### 【管理組合活動】

03/19(火) 管理組合ニュース Vol.17(2002年3月号)発行

04/13(土) 第8回理事会 19:00-21:00 集会室

04/14(日) 消防訓練 10:30-11:30

04/23(火) 管理組合ニュース Vol.18(2002年4月号)発行

#### 【点検・清掃・修繕】

03/22(金) 電気室変圧器工事 13:00-15:00 東京電力

### ～ 消防訓練のお知らせ ～

実施日時: 平成14年4月14日(日) 10:30～11:30

避難場所: エントランス横駐車場前広場( )

訓練内容: 通報、初期消火、避難誘導、

映画鑑賞「大地震 その時あなたは」



## 第7回理事会報告

### 1) 植栽管理

陽気もだいぶ暖かくなってきましたので、いよいよグリーンコートと中庭の修復工事を行います。4月初旬に予定していますが、具体的な日程は別途ご連絡します。

### 2) 管理規約の製本・配布

改定された管理規約類を2/18(月)に配布しました。当マンションの居住者全員が快適に暮らすことができるように定めたルールブックですので、いつでも見ることができるよう手元に置いてくださいますようお願いいたします。

### 3) 駐輪場抽選会

申込み台数が収容台数に収まりましたので、抽選会なしに申込者全員希望台数の駐輪が可能となりました。駐輪場所については、なるべく移動が少なくなるように理事会にて決定します。新しい駐輪ラベルは3月中に配布しますので、ラベルが届き次第、各自ですみやかに場所の移動をお願いいたします。

### 4) 専有住戸の売買に伴う駐車位置抽選会

専有住戸の売買に伴い、機械式駐車場の駐車区画の1つ(上段)が近く管理組合に返却される見込みです。駐車場使用細則第10条により、新しく入居される方を含めて、この駐車区画の使用者を決める抽選会を行う予定です。詳細については、申込用紙を配布して別途案内します。

### 5) アンケート調査

アンケート調査にご協力ありがとうございました。今回の結果は5月頃にまとまる予定です。アンケート結果や問題点に対する改善策等については逐次ご連絡します。

### 6) ガス漏れ誤報時の連絡先

セントラル警備保障の電話番号を記載したラベルを全戸に配布します。ガス漏れ誤報を発生させてしまった場合には、ラベルに記載された電話番号に連絡をお願いいたします。

### 7) 神管ネット加入

昨年秋の総会決議に基づいて、3/4(月)に神奈川マンション管理組合ネットワーク(神管ネット)に加入申込みを行い、4月からの加入が決定しました。今後、長期修繕計画に基づいた修繕工事の準備を進めていく中で、優良工事業者の紹介等のサービスを受けていく予定です。

### 8) 蛍光灯切れについて

一般に蛍光灯の寿命は6000時間程度で、1日12時間点灯とすると、約1年半で切れる計算になります。共用廊下の蛍光灯は2000年末に一斉交換したもののため、そろそろ切れてしまうものが出てきています。毎週管理員が全点灯検査を行って確認をしますが、もし蛍光灯切れに気づかれた方がいらっしゃいましたら、管理員までお知らせください。

### 9) 電気室変圧器工事

一部の住戸で玄関のレフ電球が頻繁に切れるというトラブルがあり、東京電力が調査を行った結果、電気室内にある専有部用電源トランス2個のうち、1個の出力が標準の定格電圧よりやや高めであることが分かりました。対策として3/22(金) 13:00～15:00に東京電力が工事を行い、適正な電圧に調整します。また、この工事に伴う停電を避けるため、電気室横に臨時電力供給用車両が駐車します。工事中は電気室前の機械式駐車場利用者の方は車の出入りができなくなりますので、ご了承ください。

### 10) ナイスステージ湘南台へようこそ!

新しく当マンションへ来られた方をご紹介します。

12月入居 xxx号室 O.T.さん



### 編集後記

気候も暖かくなり良い季節となってきましたが、花粉症の人にはゆううつなスギ花粉の季節となりました。現在、スギ花粉症の人の割合は日本人の2割近いといわれているそうで、私の家族も全員花粉症です。(花粉症でない方がうらやましい限りです。)

東日本ではヒノキの花粉が多くなるため、花粉の飛び期間も5月の連休前後まで長引くそうです。最近ではホームページや雑誌・書籍などで対策が多く掲載されています。自分にあった対策を見つけ、花粉症のシーズンを乗り切りましょう。(てら)

#### <主な花粉情報提供ページ>

- ・ アレルギー情報センター「花粉症対策本部」  
<http://www.allergo.com/>
- ・ 慈恵医大耳鼻咽喉科の花粉症のページ  
<http://www.tky.3web.ne.jp/~imaitoru/>
- ・ バイエル薬品花粉情報サイト  
<http://www.bayer.co.jp/byl/kafun/>
- ・ 三共の花粉情報  
<http://www.sankyo.co.jp/healthcare/kahun/>