

ナイスステージ湘南台管理組合ニュース Vol.13 (2001年11月号)

ナイスステージ湘南台ホームページ: <http://www2.to/nicestage/>

「チャレンジして失敗を恐れるよりも、何もしないことを恐れる。」(本田宗一郎)

お知らせ

第4期定期総会速報

第4期定期総会の結果を速報でお知らせします。

日時	平成13年11月18日(日) 午前9時30分～午前12時
場所	ナイスステージ湘南台集会室
組合員総数 及び議決権総数	組合員総数:60名 議決権総数:62個
出席組合員数 及び議決権数	出席組合員数:49名(委任状21通含む) 議決権数:51個(出席率82%)

No.	議案	可否
第1号	第4期事業報告案及び収支決算案	
第2号	管理委託契約の変更について	
第3号	長期修繕計画案	
第4号	管理費及び修繕積立金の変更	
第5号	管理業務仕様の変更について	
第6号	管理組合通帳のペイオフ対策と資金運用計画	
第7号	植栽植替・植付と水道工事について	
第8号	来客用駐車場の新設について(特別決議)	
第9号	来客用駐車場使用細則案について	
第10号	駐車場使用細則改定案	
第11号	管理規約の変更について(特別決議)	
(1)	マンション名称及び管理組合名の変更について	
(2)	理事の増員について	
(3)	役員資格の変更について	
(4)	代理権を証する書面の提出について	
(5)	管理委託契約更新を総会決議事項とすることについて	
(6)	管理費等徴収方法の変更について	
(7)	リフォーム規定の追加について	
第12号	新マンション総合保険の加入について	
第13号	第5期修繕工事の内容と業者選定について	
第14号	ガス漏れ感知器一斉交換について	
第15号	クリスマスツリーの設置について	
第16号	かながわマンション管理組合ネットワークへの加入について	
第17号	第5期事業計画案及び収支予算案	
第18号	第5期管理組合役員改選	-
第19号	自治会組長の任期変更について	

今回の総会は盛りだくさんの内容で第19号議案までありましたが、理事会が提案した議案のすべてが無事可決されました。詳しい議事内容は12/01(日)に議事録を配布予定ですので、そちらをご覧ください。

新役員紹介

総会後に行われた臨時理事会で、第5期新役員の役職が次の通り決定しました。

役職	部屋番号	氏名
理事長		O.Y.
副理事長		K.K.
理事(自治会担当)		T.S.
理事		T.N.
理事		N.M.
監事		I.K.

()自治会組長の任期は平成14年4月～平成15年3月

今回の総会でご紹介した第5期の様々な事業計画を無事遂行していくために、引き続きみなさんのご理解とご協力をお願いします。



11月～12月の予定

【管理組合活動】

11/20(火) 管理組合ニュース Vol.13(11月号)発行

12/01(土) 第4期定期総会議事録配布

12/01(土) クリスマスツリー飾り付け 15:00-

12/08(土) 第4回理事会 19:00-21:00 集会室

12/16(日) 機械式駐車場位置抽選会(下記参照)

12/18(火) 管理組合ニュース Vol.14(12月号)発行

【点検・清掃・修繕】

11/28(水) エレベーター点検(毎月)

～ 機械式駐車場位置抽選会 ～

日時:平成13年12月16日(日) 10:00～11:00

場所:ナイスステージ湘南台集会室

「抽選免除」を希望される方を除いて、再抽選の対象となる方はお集まりください。

第3回理事会報告

1) 集会室に壁掛け時計を設置

集会室にセイコーの電波クロック「KS220S」を設置しました。この時計は「日本標準時」を載せた電波を毎日定期的にキャッチするもので、時刻合わせが不要です。またコチコチ音のしない「スリープセコンド」対応ですので、会議中や夜間でも静かで気になりません。なお、エントランスにも時計を設置する予定がありましたが、取り付け場所の問題から、保留にしています。

2) 駐車場出入口扉の蝶番不良

エレベーター機械室横にある駐車場出入口扉の蝶番(ちょうつがい)が壊れており、カギが掛かりにくい状態になっています。防犯上、扉を閉めた後はちゃんと施錠されていることをご確認ください。しばらくの間ご不便をおかけしますが、現在修理依頼中ですので、よろしくお願いします。

3) クリスマスツリーの飾り付け

12/01(土)の15:00から、エントランスホールでクリスマスツリーの飾り付けを行いますので、ご参加ください。ツリーやオーナメントはすべて用意してあります。特に小さなお子様のいらっしゃるご家庭のご協力をお願いします。



4) 消防設備点検返戻金

今期は秋の機能点検を行わないため(8月に実施済み)、今期末にG社よりxx,xxx(税別)+x,xxx(税)=xx,xxx円の返戻をしていただくことになりました。すでに修繕積立金の雑収入として今期予算案に計上済みです。

5) 機械式駐車場位置抽選会

下記の日程で抽選会を行いますので、ご協力をお願いいたします。

11/25(日) 希望調査書配布

12/02(日) 希望調査書提出期限

12/16(日) 抽選会 (10:00-11:00 集会室)

01/12(土) 理事会にて車の移動方法を検討・決定

01/末 車の移動を完了

車の移動については現在の機械式駐車場の空きスペースを使わせていただく予定です。後述する鉄部塗装の際の仮駐車場として使わせていただくことも合わせて、ご協力いただける方には謝礼金として 円を差し上げる予定です。よろしくお願いします。

6) 来客用駐車場の新設

12月中旬に工事を予定しています。近日中に駐車許可証を発行しますので、ご利用ください。ただし、管理員さんの勤務時間内は管理員さんに断って駐車してください。管理員さんが不在の平日夜間と土日は空いていれば自由に停めて結構です。なお、予約はできませんのでご注意ください。

7) 鉄部塗装

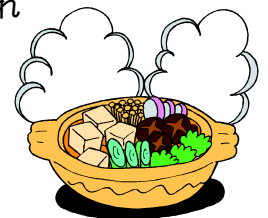
来年1月に鉄部塗装工事を行います。機械式駐車場のパレットも1日6台づつ順に塗装を行いますので、工事期間中は仮駐車場を用意します(機械式駐車場の空きスペースを利用する予定です)。原則として塗装の前日夜に仮駐車場に移動していただき、塗装当日の夜に元の場所にもどしていただく形になります。別途詳細なご案内をしますので、ご協力をお願いします。

8) Bフレッツについて

藤沢市は来年1月からNTTのBフレッツ(光ファイバーによる高速インターネット接続)のサービス地域になりますが、当初は御所見地区のみで、湘南台地区のサービス開始時期は未定です。マンションタイプの場合は管理組合からの申込みになり、個人でベーシックタイプの申込み場合も管理組合の承諾が必要になりますので、理事会にて今後の動向を見ていく予定です。

編集後記

最近、朝と夜がめっきりと寒くなり、山の方では色鮮やかな紅葉の便りも届き、深まりゆく秋を感じますが、世間では倒産やリストラや失業率が5.3%と暗く重苦しい話ばかりで気がめいりますがこんな時こそは「そーだ!。」湯気が立ちのぼるホカホカの鍋でも囲んで家族だんらんの食事はいかがでしょうか。最近食卓での会話が減っているそうなので、こんな時こそホットな会話で過ごされたいかがでしょうか。(Y)



(お断り) 第4期定期総会での決議により当管理組合の名称が「NICE STAGE湘南台」から「ナイスステージ湘南台」に変更されたことに伴い、本紙の名称も今月号より「ナイスステージ湘南台管理組合ニュース」に変更いたしました。