

NICE STAGE 湘南台管理組合ニュース Vol.1 (2000年12月号)

先の総会でご案内しましたように今月より NICE STAGE 湘南台管理組合ニュースを毎月1回発行します。理事会の活動を中心に NICE STAGE 湘南台管理組合の活動をご紹介しますので、ぜひ一読ください。

新役員あいさつ

理事長 407号室 N.N.

「住人のマンションです。一人一人が関心を持ち、みんなでよりよい管理組合にしていきたいと思います。」

副理事長 304号室 I.Y.

「1年間副理事長をやらせて頂きます、です。どうぞ何かありましたら、お気軽に声を掛けてください。」

理事(自治会担当) 605号室 N.M.

「近くのコンピューター会社に勤める技術者です。パソコンのことならなんでもご相談ください。」

監事 201号室 I.W.

「私はあまり馴染みがないと思いますが義肢装具士の仕事をしています。この仕事は四肢の切断した人の義足や補装具などを製作しています。身体機能の変化に合った住宅改造をしたいというような時はご相談ください。」

私たち4人はこのたび第4期の役員に任命されました。NICE STAGE 湘南台をより快適で安心して住むことのできるマンションにするために、微力ながら役員一同がんばりたいと思いますので、どうぞよろしくお願ひいたします。

今月の予定

- 12/14(木) 防火管理者立候補締切り
- 12/15(金) 専門委員会 委員募集締切り
- 12/19(火) 第2回理事会(19:00~21:00 集会室)
- 12/22(金) 定期清掃 + 年末特別清掃
- 12/22(金) 全館共用灯電球交換



第1回理事会報告

12/05(火) 19:00~21:00 に集会室で行われた第1回理事会の議題の中でみなさんにお伝えしておきたい内容を簡単にご報告します。詳しい議事内容をお知りになりたい方は議事録のコピーをさしあげますので、お近くの役員までご連絡ください。

1. 植栽剪定

現在いくつかの地元の植木屋さんに見積りをお願いしています。従来より多少コストが削減できる見込みですので、浮いたコストで芝が枯れてしまっている中庭の修復等ができないか検討しています。ただし植栽剪定は例年12月に実施していましたが、時間的に年内の実施は難しくなってきました。実施は年明けになる可能性があります。この時期は植木の生長はほとんどなく、影響はないと考えますので、ご了承願ひます。

2. 全館共用灯電球交換

廊下の共用灯は入居時には暖かい色の電球色のパルックが用いられていましたが、その後手違い(?)で冷たい色の白色のパルックに換えられてしまいました。当マンションの壁の色はレンガ色を基本とした暖色系ですので、やはり暖かい電球色のパルックが似合っていると思います。今回の電球交換では入居時の電球色にもどすことを検討しています。

3. 意見箱の設置

私たちの NICE STAGE 湘南台の住環境をより良くするためには、みなさんのご意見やご希望等を伺って日々の管理組合活動に生かしていくことが必要不可欠です。このため、集会室内に意見箱を設置することにいたしました。いただいた内容に不明の点等があったときに理事会より確認をさせていただくことがありますので、原則として記名式とさせていただきますが、当マンションで生活をしていてお

気づきの点があれば投書願います。ただしすべてのご希望には沿えない場合もございますので、その点はご了承ください。

4. 管理組合掲示板の位置変更

現在の管理組合掲示板は掲示物を見ているとオートロックのセンサーが働いてドアが開いてしまいますし、斜めの壁とドアに挟まれる形でスペースも狭くて見にくい位置になってしまっています。もっと見やすい場所への移動を検討したのですが、適当な位置がないため、とりあえずドアの反対側(集合郵便受け側)に移動することにしました。みなさんにぜひお伝えしたい内容を掲載していますので、日頃から目を通していただけますようお願いいたします。

5. 書庫の設置

総会議事録や管理規約、各種の契約書や領収書等、管理組合が保管しなければならない書類は年々増加していきます。現在は N 社に保管をお願いしているものもありますが、本来管理組合として私たちの手元に置いて管理すべきものですので、集会室内に施錠のできる書庫を設置することにしました。

6. 理事会の公開制

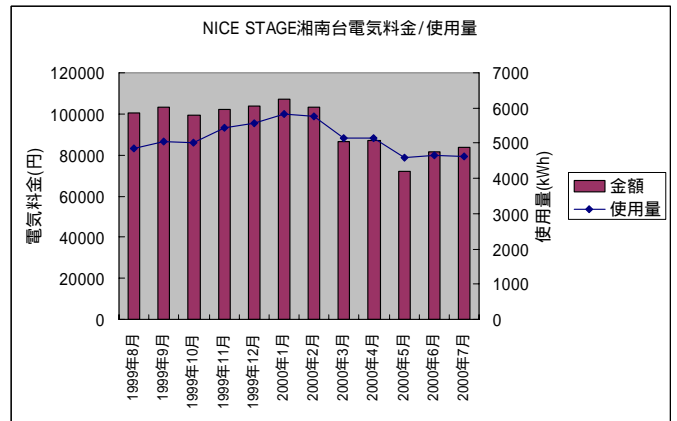
理事会は年初の 1 月を除いて原則として月初めの第 1 火曜日の 19:00～21:00 に集会室で行います。基本的に役員の 4 人に加えて N 社の担当の方に参加をお願いしています。理事会は公開を原則として自由闊達な意見交換の場としますので、どなたでもご自由にご出席ください。管理組合の活動にご意見をお持ちの方や、当マンションでの生活で困ったことがおありの方、その他どのような事でも結構です。みなさんの参加を歓迎します。第 2 回理事会は 12/19(火) 19:00～21:00 集会室で行います。

7. コスト削減/駐車場問題検討委員会の設置

2 つの専門委員会は理事会の諮問機関として活動します。月 1 回程度の会合を予定していますが、これらの委員会も公開を原則として自由闊達な意見交換を行いながら活動を進めていく予定です。

データで見る NICE STAGE 湘南台

今年 2 月の電気契約の変更と精電器導入の結果、電気料金がどのように削減できたかを表すグラフです。



日照時間の短い冬は夏より電気使用量が増えるため月により変動はありますが、精電器による効果はあまり見られないように思われます。むしろ契約を通常の「業務用電力」から、昼間は高めですが夜間は格安の「業務用季節別時間帯別電力」に変更したことが大きいようです。実際契約変更前の 3 ヶ月平均で 1kWh 当り 18.6 円だった電気料金が、契約変更後は 3 ヶ月平均で 1kWh 当り 16.5 円と 11% のコストダウンとなっています。夜間点灯させている共用灯の電気料金がいかに大きいかがよくわかります。

編集後記

今年もクリスマスツリーを飾る時節になった。さすがに上の娘(中 1)はあまりツリーに関心を示さなくなったが、最近下の娘(小 3)が喜んで飾り付けをするのでパパの仕事はツリー本体を組み立てることくらいしかない。お友達の家のツリーは天井に届くくらい大きいとか言っとうらやましがりながらも、小さくても自分で思い通りに飾り付けをしたツリーには大満足の様子。出来上がったツリーを眺めながら気が付くと今年もいつの間にかあと 1 ヶ月足らず。2000 年問題とミレニアム元年で盛り上がった昨年と比べて、21 世紀は静かにやってくる感じですが、ある調査によると 20 世紀のイメージカラーは灰色で 21 世紀のイメージカラーはホワイトだとか。戦争や環境破壊で暗いイメージの 20 世紀を脱却して輝く白の明るいイメージの期待をもつ 21 世紀ですが、ホワイトのキャンバスを明るい色で塗るのも暗い色で塗るのも我々の飾り付け次第。クリスマスツリーのように満足のいく仕上げになるかどうかは君たちの世代にかかっているのだよ > 娘たち。(ま)