

ナイスステージ湘南台管理組合 第5期臨時総会議事録

日時	平成14年 7月28日(日) 午前11時~午前11時20分	
場所	名称	ナイスステージ湘南台 集会室
	所在地	藤沢市湘南台4-11-13
組合員総数 及び議決権総数	組合員総数60名	議決権総数62個
出席組合員数 及び議決件数	出席組合員数47名 議決権数49個 (議決権行使書18通、委任状13通含む)(出席率79%)	

管理組合同規約の規定により、議長 O.Y. は、総会の開会を宣し、議決権総数の半数以上(議決権行使書と委任状を含む)の組合員の出席により、本総会は有効に成立する旨を宣し、直ちに議案の審議に入った。

議 事

第1号議案 ケーブルインターネット対応工事について

(株)ジェイコム湘南の費用負担によるケーブルインターネット対応工事を行うことが提案された。

その後、質疑応答に入る。

- Q1. 工事をしてノイズが大きく、インターネットを利用できない可能性はどれくらいあるのか？
A1. 他マンションの実績では、テレビ端子の交換工事なしで6~7割が利用可。交換工事後は8~9割が利用可になっている。
- Q2. テレビ端子をすべて交換することは難しいのでは？
A2. 他マンションの実績では、交換前に利用不可の場合でも、全テレビ端子の80%程度の交換で利用可になっている。もともと交換工事なしで利用可になる可能性も高いので、協力を得られる範囲で工事が行えれば十分と考えている。
- Q3. 今回交換工事が不可能でも、後日交換可能になった場合には無料で工事してもらえるのか？
A3. そのようなケースでも、現在は無料で対応している。
- Q4. 藤沢市での利用世帯数はどれくらいか？
A4. 藤沢市はケーブルテレビ会社の合併の影響もあり、同軸ケーブルの光ファイバー化が遅れたため、利用世帯はまだ3000戸程度。特に集合住宅は共用部分の工事が必要となることから、導入が遅れている。
- Q5. 東急ケーブル等の他社のサービスと比べて、ジェイコムの品質に問題はないか？
A5. ジェイコムは全国に19箇所のサービス拠点を持つ日本最大のケーブルインターネット会社であり、品質的には問題はない。
- Q6. 工事は自分ではできないか？
A6. テレビ端子ごと交換する工事なので、個人では不可。専門の業者が行うので、1端子当たり5分程度の作業時間で済む。
- Q7. どれくらいのスピードが出るのか？
A7. 下り3~4Mbps、上り1Mbps程度。
- Q8. 100Mbps化の予定はあるか？
A8. 今のところ計画はない。

以上の質疑応答の後、採決を取り、議長を除いた残りの議決権数48に対して、賛成46(うち議決権行使書16、委任状13)、反対2(議決権行使書2)の賛成多数で第1号議案について承認された。

以上の議案をもって本日の議事が終了したので、議長は、午前11時20分閉会を宣した。

以上、本会議の議事の経過並びに結果が正確であることを証するために、議事録を作成し、議長並びに議事録署名人はこれに署名・押印する。

平成 年 月 日

住所	藤沢市湘南台4 - 11 - 13	
名称	ナイスステージ湘南台管理組合	
議長	号室	印
議事録署名人	号室	印
同	号室	印