

G社打合せ(2001/11/22)議案

日時: 2001/11/22(木) 19:00-21:00
場所: ナイスステージ湘南台集会所

議題

1. 第4回定期総会での決定事項の再確認とその実施方法

- 1) 第1号議案 第4期事業報告案及び収支決算案
G社にて原本の保管済み。
前受金について自動引落としにて清算。組合員の方への説明。
- 2) 第2号議案 管理委託契約の変更について
特になし。
- 3) 第3号議案 長期修繕計画案
総会議事録で正式版を配布(N理事)。
- 4) 第4号議案 管理費及び修繕積立金の変更
平成14年2月分より自動引落とし額の変更。

タイプ別管理費等月額(円)

タイプ	専有面積	戸数	現 行			改定案(平成14年2月分~)		
			管理費	修繕積立金	合 計	管理費	修繕積立金	合 計
m2単価			303.3	85		218.2	170	
A								
B								
C								
D								
E								
F								
G								
H								
I								
J								
K								
L								
M								
N								
O								
P								
Q								
R								
S								
T								
507								
508								
509								
加重合計								
世帯平均			21,671	6,073	27,744	15,593	12,147	27,740

- 5) 第5号議案 管理業務仕様の変更について
平成14年1月より定額管理費の減額。

定額管理費(月額・円)

	現 在	変更後	コスト削減	備 考
エレベーター点検				カメラメンテナンス 本体(リモート点検)
定期清掃				
定額管理費合計(税別)				
消費税				

- 6) 第6号議案 管理組合通帳のペイオフ対策と資金運用計画
Y銀行T支店の普通預金口座を解約して、xx万円をD銀行H支店に新設する普通預金口座に、残りをT銀行Y支店に新設する普通預金口座に移動。D銀行H支店は事務取扱印で引き出し可能にする。定期預金は0理事長名に名義変更。定期預金口座の新設も近いうちに要検討。

- 7) **第7号議案 植栽の維持管理について**
T社に発注する。
- 8) **第8号議案 来客用駐車場の新設について(特別決議)**
藤沢市への届け出。
M社に発注する。M社標準の注文書入手済み。
- 9) **第9号議案 来客用駐車場使用細則案について**
駐車許可証を作成し、発行する。
- 10) **第10号議案 駐車場使用細則改定案**
抽選結果により、平成14年2月より自動引落し額の変更。駐車場使用契約の更新。

11/25(日) 希望調査票配布(空きスペースの利用協力依頼を兼ねる)
12/02(日) 提出期限
12/16(日) 抽選会 (10:00-11:00 集会室)
01/12(土) 抽選結果をもとに車の移動方法を検討・決定
01/末 車の移動を完了
- 11) **第11号議案 管理規約の変更について(特別決議)**
12/08(土) 定例理事会で素案の審議(素案はN理事が用意)
01/12(土) 定例理事会で内容確定
01/末 G社により印刷・製本・配布(外注)
- 12) **第12号議案 新マンション総合保険の加入について**
現在の積立マンション・団地総合保険(S社)が2002年4月27日に満期後、新たに新マンション総合保険(T社)に加入する。その特約でカバーされる現在の施設賠償責任保険(S社)は解約する。
- 13) **第13号議案 第5期修繕工事の内容と業者選定について**
鉄部塗装と屋上防水層塗装をM社に発注する。
給水ポンプについては来年3月の年次建物設備点検にてオーバーホール時期の判断をする。
- 14) **第14号議案 ガス漏れ感知器一斉交換について**
ガス漏れ感知器一斉交換の見積依頼をする。
- 15) **第15号議案 クリスマスツリーの設置について**
現在準備中。12/1(土) 15:00よりエントランスで飾り付け(N理事)。
- 16) **第16号議案 かながわマンション管理組合ネットワークへの加入について**
I監事をお願いします?
- 17) **第17号議案 第5期事業計画案及び収支予算案**
総会議事録で正式版を配布(N理事)。
- 18) **第18号議案 第5期管理組合役員改選**
掲示板の役員名の変更。

役 職	部屋番号	氏 名
理事長		O.Y.
副理事長		K.K.
理事(自治会担当兼務)		T.S.
理事		T.N.
理事		N.M.
監事		I.K.

- 19) **第19号議案 自治会組長の任期変更について**
特になし。

20) **その他(議案外事項)**

- (1) **消防計画の変更について**
管理規約と共に印刷・製本。
避難ハッチの取扱説明書入手。

2. **その他**

- 1) 駐車場出入口扉の蝶番不良
その後の状況。至急修理をお願いします。

- 2) 集会室書庫・倉庫の鍵作成
書庫用鍵 2個、倉庫用鍵 4個作成