

2001年10月31日

NICE STAGE湘南台管理組合 御中  
理事 殿

(株)  
湘南営業所

## 植栽の枯損の件

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

ご管理業務の契約中は、種々のご助言・理解をいただきまして誠に有難うございました。さて、標記の件ですが、原因は、夏場の水遣り不足で、当社の善管注意義務違反とのご指摘をいただきました。

当方の記録では、2001年7月～8月に当該箇所への散水は、次の通り実施いたしております。

7月 12・13・18・19・23・24・25・(26雨天)・30・31

8月 2・6・8・9・13・14・15・16・17・20・(21雨天)・23

27・28・29・(31雨天)

以上、善管注意義務を怠ったものとは認識致しがたく、植替え費用の負担は、ご容赦の程お願いいたします。

尚、 号室 氏より遅延損害金と予算実績対比表につきましてお手紙をいただきましたので併せてご案内いたします。

### 遅延損害金の件

自動振替のできなかった方より、遅れたペナルティーとして同額も含めてお振込になりましたので、ご本人の意思通りに計上いたしました。

もし、同額の計上方に付きまして、仮受金でとのご指示であれば訂正のうえご提出いたします。

### 予算実績対比表

ご質問の意図が理解できませんでしたが、お電話で確認させていただきましたところ、予算実績対比表の予算が、第3期定期総会にて承認された予算（総会当日配布）と異なっているとのご指摘と理解いたしました。氏は、総会当日配布された予算案でご承認されたご認識はお持ちな様ですが、第3期定期総会開催通知と併せてご配布したものと錯誤されていらっしゃる様です。今回改めて確認させていただきましたが、ご承認された予算通りに記載されておりました。

氏への直接のお返事とも思いましたが、管理組合理事様へのご回答が本道と考えお伝えいたします。今後につきましても、当社でできる範囲にてご対応させていただきますことを申し添えさせていただきます。

敬具