

第5期臨時理事会(2002/03/17)議事録

日時: 2002/03/17(日) 19:00-19:30

場所: ナイスステージ湘南台集会所

出席者: O理事長、K副理事長、T理事、T理事、N理事、I監事

議題

1. 電気室変圧器工事

xxx号室(Gさん)の玄関のレフ電球が新品に取り替えてもすぐ切れるというトラブルがあり、東京電力が電気室内の変圧器の出力電圧の電圧変動を調査したところ、最低値104V～最大値109.6Vという結果で、定格電圧101V+/-6Vを越える高めの電圧になっていることがわかった。このため東京電力より、3/22(金)

13:00-15:00に変圧器の出力電圧を約4V下げる調整工事をやりたいという申し出があり、工事を行うためには一部の住戸(37戸)を約30分間停電させる方法と、停電をさせずに工事の間電気室の前に電力供給用車両を停める方法とがあることの連絡を受けた。

この工事では共用部の電圧は変わらないので、精電器への影響はない。また、そもそも今回の工事は東京電力の管理下におかれた電気室内にある東京電力の所有物の調整工事のため、本来管理組合としては関知しない部分だが、停電させない方法を選択した場合には、工事の間、電力供給用車両を電気室の前に駐車する必要があるため、理事会として是非の判断を行った。

検討した結果、影響度の大きさを考慮して停電させない方法でお願いすることにした。ただし貼り紙をして、工事中は電気室の前の機械式駐車場は車の出入りができなくなることを、居住者のみなさんにお知らせする。

なお、当マンションの専有住戸への電力供給用の変圧器は2個あり、今回電圧を下げるのは下記の部屋番号の住戸(計37戸)に対するもの。もう1個の変圧器の電圧変動は最低102V～最大105Vで問題なし。

部屋番号:101～106, 201～207, 301～307, 401～406, 501～506, 601～605

2. 駐輪場申込みの追加について

xxx号室Aさんより、今回申込書を受け取った覚えがなく、申込みをしそなかったため、空きがあれば子供用自転車1台置かせて欲しいという要望があった。

3/14(木)の申込み締め切り時点で空きが6箇所あるため、Aさんの駐輪位置をxx番(下段)とすることを決めた。

なお、残りの空き位置については今後3世帯で新しい入居者が予定されていることから、新入居者の意向を確認した上で、4/13(土)の定例理事会で追加募集をどのように行っていくかを決めることにした。

以上、本会議の議事の経過並びに結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、議長並びに議事録署名人はこれに署名・押印する。

年 月 日

住所	藤沢市湘南台4-11-13	
名称	ナイスステージ湘南台管理組合	
議長	号室	印
議事録署名人	号室	印
同	号室	印